

Obrazac 18. (NN 67/19)

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11. St- 223/2019

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. „u stečaju” OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.02. 2020. DO 23.05. 2020.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina i to kč.br. 3408 pašnjak u površini od 8229 m², upisana u z.k.ul.br. 2275 k.o. Silba, na kojoj je upisano razlučno pravo u korist RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Split.

Sud je rješenjem, posl.br. 11.St-223/2019-14 od 22.08.2019., odredio da se prodaja predmetne nekretnine ima provesti uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i da će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Zaključkom o prodaji, posl.br. 11.St-223/2019-28 od 25.02.2020., Trgovački sud u Splitu odredio je prodaju nekretnine u stečajnom postupku i utvrdio vrijednost u iznosu od 255.000,00 kn (bez PDV-a).

Nekretnina će se prodavati elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija. Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (191.250,00 kn)
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine (127.500,00 kn)
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine (63.750,00 kn)
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Zaključkom posl.br. 11.St-223/2019-33 od 3. travnja 2020. Sud je naložio Financijskoj agenciji postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku poslovni broj 11.St-223/2019-29 od 25. veljače 2020.

Tijekom izvještajnog razdoblja FINA je odgodila sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine, sve temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19.

Agencija je u svojem Očevidniku na mrežnoj stranici <https://ponip.fina.hr/> objavila da se nastavljaju postupci prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto.

Ostali postupci pred sudovima i drugim tijelima:

U izvještajnom razdoblju Općinski sud u Zadru, Z.K. odjel Zadar izvršio je dana 04.05. 2020. godine zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka (Z-11959/19) i zabilježbu nastavka postupka naknadne diobe (Z-20064/2019) u zemljišnim knjigama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik nema sredstava na računu jer nije započelo unovčenje stečajne mase koja se sastoji isključivo od nekretnine opterećene razlučnim pravom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- provedba unovčenja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

.